



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

20. aprill 2026 nr 206

Viljandis kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 05.01.2026 korraldusega nr 4 kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-013). Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist määrata hoonestusala ja ehitusõigus kortermaja püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse krundile C. R. Jakobsoni tn 45b ehitusõigus ning arhitektuurilised tingimused kortermaja püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Telia Eesti AS (16.03.2026), AS Viljandi Veevärk (16.03.2026), AS Gren Viljandi (17.03.2026), Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (24.03.2026 protokoll nr 2-9/26/11), Elektrilevi OÜ (01.04.2026), Päästeamet (13.04.2026) ja Muinsuskaitseamet (14.04.2026).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandis kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-013).
2. Arhitektuuriametil korraldada kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneeringu avalik väljapanek 01.06.2026-14.06.2026 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses Johan Laidoneri plats 5 teise korruse infotahvil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaak Pihlak
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär